



HOTĂRÂREA nr. 358
din 19 decembrie 2019

privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Referatul de aprobare nr. 71231/13.11.2019, inițiat de Primar prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune,

Luând în considerare propunerile din cadrul ședinței Consiliului local;

În baza art. 3, alin. (1), lit. „j”, a art. 5, punctul 3, lit. „c”, a art. 12, alin. (2), lit. „a”, precum și a art. 13 din Ordonanța nr. 71/29.08.2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

Având în vedere art. 108, lit. „b”, art.129 alin.(2), lit. „c”, în temeiul art. 129 alin. (6), lit. „a” și „b” precum și a art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă **gestiunea delegată** prin încheierea unui contract de concesiune, conform anexei 1, a **fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință**, către SC Locativ SA, pe o perioadă de 5 ani, dar nu mai târziu de durata existenței societății comerciale.

Art.2 Se aprobă **regulamentul de serviciu** privind delegarea gestiunii fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei 2, către SC Locativ SA.

Art.3. Se aprobă **caietul de sarcini** privind delegarea gestiunii fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei 3, către SC Locativ SA.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesiune încheiat cu Municipiul Târgu Mureș în următoarea componență:

1. Papuc Sergiu Vasile - viceprimar
2. Biró Csaba Szilveszter - consilier local
3. Kovács Lajos Alpár - consilier local
4. Tatár Lehel - consilier local
5. Moldovan Călin - consilier local

Membrii înlocuitori:

1. Bălaș Radu Florin - consilier local
2. Csiki Zsolt - consilier local
3. Bogoșel Constantin - consilier local

Art.5. Procesul verbal al comisiei de negociere a cuantumului redevenței datorată de SC Locativ SA, va fi supus aprobării autorității publice locale deliberative, în prima ședință ordinară a acesteia.

Art.6. SC Locativ SA va pune la dispoziția comisiei constituită la art. 4, rezultatul inventarierii bunurilor imobile aflate în administrare, care devine anexă la contractul de concesiune.

Art.7. Până la delegarea gestiunii, respectiv semnarea noului contract de concesiune, SC Locativ SA va achita debitele ce decurg din administrarea fondului locativ de stat, conform prevederilor cuprinse în HCL nr. 227/2014 și actul adițional nr. 158/2014.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul concesiunări, închirieri și vânzări, SC Locativ SA și comisia constituită la art. 4.

Art.9. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica